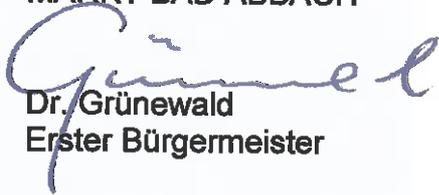


Markt Bad Abbach

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, den 14.09.2021 findet um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt.

MARKT BAD ABBACH


Dr. Grünewald
Erster Bürgermeister

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6
 - 2.1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Behandlung der Anregungen
 - 2.1.1. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Behandlung der Stellungnahme der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
 - 2.1.2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Behandlung der Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
 - 2.1.3. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Behandlung der Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021

- 2.1.4. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Behandlung der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021
- 2.1.5. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- 2.1.6. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021
- 2.2. Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6; Satzungsbeschluss
3. Antrag auf Nutzungsänderung für die Umnutzung eines Flachdaches zu einem Biergarten auf der Flur-Nr. 51/5, Gemarkung Bad Abbach, Kaiser-Karl-V.-Allee 6
4. Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf der Fl.Nr. 264/19, Gemarkung Lengfeld, Altmühlstr. 38
5. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf der Flur.Nr. 797/29, Gemarkung Bad Abbach, Am Mühlberg 18
6. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung zur Beratung weiterer Tagesordnungspunkte statt.

Aus Sicherheitsgründen kann nur eine beschränkte Besucherzahl zugelassen werden!

Angeschlagen am: 09.09.2021
Abgenommen am:

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/237/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6	Abstimmung:
---	--------------------

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 29.09.2020 wurde die vorgestellte Planung durch den Marktgemeinderat gebilligt und die Verwaltung beauftragt, das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

In der Zeit vom 21.04.2021 bis 28.05.2021 fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB statt.

Gleichzeitig wurde den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/238/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Anregungen	Abstimmung:
---	--------------------

Sachverhalt:

Dem Gremium werden alle eingegangenen Stellungnahmen vollinhaltlich vorgelegt.

Von der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Von folgenden beteiligten Fachstellen sind **KEINE** Stellungnahmen eingegangen:

- Staatliches Bauamt Landshut
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- Regensburg Netz GmbH
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- Markt Langquaid
- Gemeinde Thalmassing

Von folgenden beteiligten Fachstellen gingen Stellungnahmen ein:

- REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
- Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021
- Wasserwirtschaftsamt Landshut vom 20.05.2021
- Bayerwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- Landratsamt Kelheim vom 09.06.2021
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Abensberg vom 21.04.2021
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Abensberg vom 11.05.2021
- Markt Schierling vom 26.04.2021
- Gemeinde Pentling vom 26.04.2021
- Bayernets vom 29.04.2021
- Bayerischer Bauernverband vom 30.04.2021
- Verwaltungsgemeinschaft Saal a. d. Donau vom 30.04.2021
- Stadt Kelheim vom 06.05.2021
- Regionaler Planungsverband vom 31.05.2021

Folgende Fachstellen haben Anregungen bzw. Einwände vorgebracht:

- REWAG & Co. KG vom 05.05.2021
- Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021
- Wasserwirtschaftsamt Landshut vom 20.05.2021
- Bayerwerk Netz GmbH vom 26.05.2021
- Landratsamt Kelheim vom 09.06.2021

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/239/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Stellungnahme der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021	Abstimmung:
--	--------------------

Sachverhalt:

Die Stellungnahme liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.
Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme von der REWAG & Co. KG vom 05.05.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/240/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021	Abstimmung:
--	--------------------

Sachverhalt:

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern vom 21.05.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/241/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021	Abstimmung:
---	--------------------

Sachverhalt:

Die Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.
Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme vom Zweckverband für Wasserversorgung der Bad Abbacher Gruppe vom 20.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Ein städtebaulicher Vertrag zwischen dem Vorhabensträger und dem WZV wird abgeschlossen.

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/242/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021	Abstimmung:
---	--------------------

Sachverhalt:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Landshut vom 20.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise werden beachtet und im Zuge der Erschließungsplanung durchgeführt.

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/243/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021	Abstimmung:
--	--------------------

Sachverhalt:

Die Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme von der Bayernwerk Netz GmbH vom 26.05.2021 wird zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme vom 10.03.2020 wurde ausreichend behandelt.

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/244/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021	Abstimmung:
---	--------------------

Sachverhalt:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021 liegt dem Gremium vollinhaltlich vor.

Es ergeht folgender Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat:

Beschluss:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim vom 09.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Es bestehen keine Bedenken von Seiten des kommunalen Abfallrechts, des Immissionsschutzes, des staatlichen Abfallrechts und des Städtebaus.

Belange des Naturschutzes

Die Hinweise zu den Rodungseinschränkungen werden unter Punkt 1.5.1 aufgeführt. Die Nummerierung der Pflanzenliste wird berichtigt.

Belange des Bauplanungsrechts

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung zur Regelung der abweichenden Abstandflächen für Garagen wird ergänzt.

Beschlussvorlage

Amt:	Bauamt	Nummer:	BA/2021/245/
Datum:	02.08.2021	Aktenzeichen:	I/16
Verfasser:	Schardt, Anja		

Beratungsfolge	Datum	Status
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2021	öffentlich vorberatend

Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 Satzungsbeschluss	Abstimmung:
---	--------------------

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt Kenntnis von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie der Fachstellenbeteiligung und empfiehlt die Änderung des Bebauungsplanes "Raiffeisenstraße, Deckblatt Nr. 2" durch Deckblatt Nr. 6 einschließlich der Begründung in der Fassung vom 14.09.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.